

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 699/2022

**z 31. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 27. júna 2022 v Košiciach**

Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to časti majetku nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaného v liste vlastníctva č. 11618, ktorého grafické znázornenie je prílohou č. 1 uznesenia:

a) nebytové priestory spolu o výmere 1981,86 m² nachádzajúcich sa:

a1) v suteréne o výmere 86,24 m², na prízemí o výmere 223,04 m² a na prvom poschodí o výmere 480,60 m² v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI), okrem nebytových priestorov na prízemí ľavej časti budovy XI od podchodu z pohľadu z Gorkého ulice,

a2) na prízemí o výmere 26,81 m² v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a),

a3) na prízemí o výmere 755,30 m² a prvom poschodí o výmere 409,87 m² v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/b),

b) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m² a časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m² (dvor č. 4),

z dôvodu, že Košický samosprávny kraj ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh,

B) schvaľuje

nájom časti majetku nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaného v liste vlastníctva č. 11618, ktorého grafické znázornenie je prílohou č. 1 uznesenia a je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

Uznesenie č. 699/2022, druhá strana

- predmet nájmu:
 - a) nebytové priestory spolu o výmere 1981,86 m² nachádzajúcich sa:
 - a1) v suteréne o výmere 86,24 m², na prízemí o výmere 223,04 m² a na prvom poschodí o výmere 480,60 m² v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI), okrem nebytových priestorov na prízemí ľavej časti budovy XI od podchodu z pohľadu z Gorkého ulice,
 - a2) na prízemí o výmere 26,81 m² v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a),
 - a3) na prízemí o výmere 755,30 m² a prvom poschodí o výmere 409,87 m² v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/b),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m² a časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m² (dvor č. 4),
- pre BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 31 310 711,
- za účelom prevádzkovania kultúrneho centra, vrátane prevádzkovania zariadenia verejného stravovania, organizovania kultúrno-spoločenských aktivít a činnosti súvisiace s týmto účelom a v súlade s Memorandom o spolupráci uzavretým medzi Košickým samosprávnym krajom, BONA FIDE, o. z. a Tabačka Kulturfabrik n.o.,
- na dobu určitú 10 rokov od 01. 08. 2022,
- za nájomné 11,78 €/m²/rok za nebytové priestory a 4,72 €/m²/rok za pozemky,
- s možnosťou BONA FIDE, o. z. prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe písomného súhlasu predsedu KSK,
- s možnosťou BONA FIDE, o. z. žiadať o započítanie finančných prostriedkov použitých na technické zhodnotenie predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 2 tohto uznesenia do výšky 300 000 eur maximálne do výšky celkového nájomného počas doby nájmu, ktoré bude realizovať v predmete nájmu za podmienok špecifikovaných v nájomnej zmluve,
- s povinnosťou BONA FIDE, o. z. umožniť bezodplatné užívanie predmetu nájmu Košickému samosprávnemu kraju, organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a organizáciám založeným Košickým samosprávnym krajom za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve,

za podmienky uzavretia Memoranda o spolupráci medzi Košickým samosprávnym krajom, BONA FIDE, o.z. a Tabačkou Kulturfabrik n.o., v ktorom sú vymedzené ciele spolupráce v oblasti rozvoja nezávislej nezriaďovanej kultúry a kreatívnych odvetví a formy ich napĺňania a za podmienky, že Správa majetku Košického samosprávneho kraja nebude voči BONA FIDE, o. z. evidovať žiadne pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájmom vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov č. 1 až 5,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vytváranie podmienok pre rozvoj nezávislej nezriaďovanej kultúry v Košickom kraji, produkcia vysoko kvalitných služieb v tejto oblasti a podpora rozvoja kultúrnych a kreatívnych odvetví ako dôležitých endogénnych faktorov rozvoja regiónu so zámerom zvýšiť atraktivnosť a konkurencieschopnosť Košického samosprávneho kraja.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 06. 2022

Schéma areálu na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach
Vyznačenie nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu pre Občianske združenie BONA FIDE

GARBIARSKA ULICA



STROJÁRENSKÁ ULICA

GORKÉHO ULICA

Zoznam plánovaných investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.

1. Zvýšenie energetickej hospodárnosti, napr. tepelné čerpadlá
2. Nakladanie so zrážkovými vodami - veľkokapacitná nádrž
3. Ukončenie reštaurovania fasády a sokla, obnova hydroizolácií suterénnych priestorov
4. Historická obnova fasády - rekonštrukcia atík
5. Zateplenie striech - Zateplenie a nová strešná krytina strešnej konštrukcie
6. Výstavba vegetačných striech
7. Výmena svetlíkov
8. Akustické úpravy
9. Doplnenie vzduchotechniky
10. Elektroinštalácie